

Podsumowanie i uzasadnienie

Zakres **uzasadnienia i podsumowania** do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulmierzyce dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Bieliki, Dąbrówka, Kodrań-Anielów, Marcinów, Piekary, Stanisławów, Sulmierzyce i Wola Wydrzyna” przyjętego uchwałą Nr XXX/207/2013 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 25 marca 2013 r., wynika z art. 42 pkt. 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późniejszymi zmianami).

1) Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

Dużym problemem jest pogodzenie potrzeb człowieka z potrzebami środowiska, dlatego w ustaleniach planu położono szczególny nacisk na działania zarówno zabezpieczające środowisko, jak i modelujące je w taki sposób, który stara się harmonijnie wpisać każdy proces inwestycyjny w otaczający krajobraz. Nowe funkcje przyczynią się do pewnych zmian w stanie środowiska. Są to jednak procesy nieuniknione przy tego typu inwestycjach. Wskutek realizacji planu nastąpi więc podniesienie stopnia oddziaływań antropogenicznych, jednak przy zastosowaniu wskazanych w planie rozwiązań nie należy spodziewać się skutków, które należałoby klasyfikować w kategorii zagrożeń środowiska.

W związku z powyższym nie formułuje się rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w planie. Prognoza oddziaływania na środowisko była sporządzana równocześnie z opracowaniem planu miejscowego. Dzięki temu możliwe było wprowadzenie takich rozwiązań, które pozwoliły na uniknięcie potencjalnych znaczących kolizji i konfliktów przestrzennych, doprowadzając do wyboru najkorzystniejszych, a zarazem optymalnych kierunków działań. Plan porządkuje istniejące zagospodarowanie oraz projektuje tereny o nowym przeznaczeniu.

2) Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie uwzględnione:

a) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

W prognozie oddziaływania na środowisko przeanalizowano możliwe oddziaływania realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze. Podzielono je na:

- **przewidywane oddziaływanie terenów zabudowy** – które są uzależnione od fazy realizacji. W trakcie budowy zniszczeniu ulegnie pokrywa glebowo - roślinna w wyniku technicznej zabudowy powierzchni ziemi - pod budynkami oraz nawierzchniami utwardzonymi, pojawiać się będą również uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń do powietrza, hałasem, które będą miały charakter lokalny, krótkoterminowy ograniczony do terenu budowy, jego zaplecza oraz dróg dojazdowych. Poprzez zajęcie pod zabudowę terenów niezabudowanych może dojść do obniżenia różnorodności biologicznej obszaru np. w wyniku możliwości częściowej wycinki istniejącego drzewostanu. Oddziaływanie skumulowane na terenach zainwestowanych, będzie występowało na skutek lokalizacji obiektów produkcyjno-usługowych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej, terenów dróg, co może spowodować gromadzenie się różnego rodzaju zanieczyszczeń, w tym: ścieków bytowo - gospodarczych, niskiej emisji pyłowo-gazowej, odpadów komunalnych;
- **przewidywane oddziaływanie terenów eksploatacji kopalni** – na etapie początkowym i w trakcie eksploatacji dominować będą oddziaływania negatywne spowodowane powierzchniowym przekształceniem terenu (powstaniem wyrobiska eksploatacyjnego), co bezpośrednio może wpłynąć na bioróżnorodność środowiska, zwierzęta, rośliny, krajobraz. Z terenu wyrobisk trzeba będzie zdjąć warstwę gleby, a wraz z nią szatę roślinną, co spowoduje, że zmniejszeniu ulegnie powierzchnia siedlisk roślin i zwierząt, dla których stanowią one miejsca żerowania i bytowania. Oddziaływania pośrednie wynikające z odwodnienia odkrywki (w przypadku wystąpienia w jej granicach płytko zalegających wód powierzchniowych), mogą spowodować pogorszenie się stanu bezpośrednio przylegających do nich siedlisk (łąk, lasów itp.). W obrębie wyrobiska obserwować będziemy niewielką inwersję temperatury. Ponieważ jednak zapisy planu wprowadzają obowiązek rekultywacji tych gruntów w kierunku leśnym (zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów odrębnych) ich negatywne oddziaływanie będzie miało charakter czasowy, z tego powodu nie

należy spodziewać się skutków, które należałoby klasyfikować w kategorii zagrożeń środowiska;

- **przewidywane oddziaływanie zalesień** - przeznaczenie części powierzchni terenu pod zalesienia niesie za sobą same pozytywne skutki. Podjęcie takich działań wzbogaci system przyrodniczy gminy uzupełniając inne obszary aktywne biologicznie pełniące funkcje ekologiczne. Lasy regulują bowiem stosunki wodne, zmniejszają erozję gleb, regulują wahania temperatury, chronią przed wiatrem, a także pośrednio wpływają na jakość naszego życia, w tym; powietrze (zmniejszają ujemne oddziaływanie pyłów i gazów przemysłowych oraz spalin samochodowych, wygłuszają hałas), czystość wód powierzchniowych, sprzyjają rozwojowi turystyki, wypoczynku. Pełnią również funkcje krajobrazowe.

Sam sposób zagospodarowania obszaru przedstawiony w dokumencie wynika ze szczegółowych analiz urbanistycznych, inwentaryzacji urbanistycznej i przyrodniczej, a wyżej wymienione oddziaływania terenów zabudowy i terenów eksploatacji powierzchniowej są nie do uniknięcia przy tego typu inwestycjach.

Plan w celu zminimalizowania potencjalnych oddziaływań, które mogą być skutkiem realizacji jego zapisów, wprowadza rozwiązania eliminujące, ograniczające i kompensujące, w tym:

- wprowadza zakaz realizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego poza granice nieruchomości do której inwestor ma tytuł prawny oraz obszar objęty planem,
- wprowadza zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami EK, ZLd, PU,
- określenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, ważnej ze względu na prawidłowe funkcjonowanie każdego terenu zabudowanego,
- wprowadza zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu. Nakładają one na potencjalnych inwestorów szereg obwarowań, w tym.

np. obowiązek wkomponowania projektowanej zabudowy i takie zagospodarowanie terenu, które będzie jak najmniej kolizyjne w krajobrazie poprzez dobór odpowiedniej kolorystyki, wykończenia budynków itp., określenie minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy, ustalenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej zapewniającej warunki życia organizmów żywych, produkcji materii organicznej, warunki infiltracji wód opadowych i roztopowych do gruntu, co chociaż częściowo powinno złagodzić przekształcenia środowiska spowodowane utwardzeniem części terenu poprzez wprowadzenie zabudowy, budowę parkingów itp.,

- określa zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego umożliwiając zrównoważone korzystanie z jego zasobów, co ma zapobiegać potencjalnej negatywnej antropopresji spowodowanej działalnością człowieka.

b) opinie właściwych organów

Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późniejszymi zmianami) Wójt Gminy Sulmierzyce uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulmierzyce dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Bieliki, Dąbrówka, Kodrań-Anielów, Marcinów, Piekary, Stanisławów, Sulmierzyce i Wola Wydrzyna” z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Łodzi (pismem znak: WOOŚ.411.165.2012.AJ.1 z dnia 14 sierpnia 2012 r.) oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pajęcznie (pismem znak: znak: PPIS-NZ-471/23/1577/12 z 20 sierpnia 2012 r.).

W trybie art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późniejszymi zmianami) projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został zaopiniowany pozytywnie bez uwag przez ww. organy, co zostało potwierdzone pismami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi (pismem znak: WOOŚ.410.201.2012.AJ z dnia 13 grudnia 2012 r.) i Państwowego

Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pajęcznie (pismem znak: PPIS-NZ-471/28/2404/12 z dnia 27 grudnia 2012 r.).

c) zgłoszone uwagi i wnioski

W opracowaniu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulmierzyce dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Bieliki, Dąbrówka, Kodrań-Anielów, Marcinów, Piekary, Stanisławów, Sulmierzyce i Wola Wydrzyna” udział społeczeństwa został zapewniony poprzez następujące działania:

- Po podjęciu przez Radę Gminy w Sulmierzycach uchwały Nr XXII/140/2012 z dnia 31 lipca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Bieliki, Dąbrówka, Kodrań-Anielów, Marcinów, Piekary, Stanisławów, Sulmierzyce i Wola Wydrzyna, 7 sierpnia 2012 r. opublikowano w prasie lokalnej ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia ww. dokumentu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, zamieszczono obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sulmierzycach oraz opublikowano je w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Sulmierzycach. W ogłoszeniu i obwieszczeniu umieszczono informacje o możliwości, terminie, formie i miejscu składania wniosków dotyczących planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko.

W wyznaczonym w obwieszczeniach i ogłoszeniu terminie (od 7 sierpnia 2012 r. do 31 sierpnia 2012 r.) do planu i prognozy został złożony jeden wniosek. Jego przedmiot i sposób rozpatrzenia zawiera zamieszczony w niniejszej dokumentacji (dotyczącej przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko) wykaz wniosków.

- Wyłożono projekt planu wraz prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 22 stycznia 2013 r. do 12 lutego 2013 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Sulmierzycach. W dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami, która odbyła się 4 lutego 2013 r. udział wzięło 6 osób, wśród nich projektant dokumentu - Pan Piotr Ulrich oraz przedstawiciel Urzędu Gminy.

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, tj. od 22 stycznia 2013 r. do 12 lutego 2013 r. (i w nieprzekraczalnym terminie składania uwag – do dnia 26 lutego 2013 r.) jeden podmiot zgłosił uwagi do planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Ich przedmiot i sposób rozpatrzenia zawiera zamieszczony w niniejszej dokumentacji (dotyczącej przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko) wykaz uwag.

d) wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone

Żadne rozwiązania zawarte w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Sulmierzyce dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Bieliki, Dąbrówka, Kodrań-Anielów, Marcinów, Piekary, Stanisławów, Sulmierzyce i Wola Wydrzyna” nie będą powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko.

e) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Wójt Gminy Sulmierzyce – zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji rady przeprowadzić analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (w tym realizacji projektowanego dokumentu). Jednak przepisy w/w ustawy nie regulują metod analizy zapisów planu. Instrumentem badania jakości środowiska jest monitoring, zapisany w odrębnych aktach prawnych. Jego zakres i częstotliwość pomiarów zależy od rodzaju inwestycji zapisanych w planie. Za najważniejsze, z punktu widzenia ochrony środowiska należy uznać monitorowanie zmian jakości wód podziemnych i jakości powietrza.

WÓJT
mgr Gabriel Orzeszek